

Réunion Publique – ÉCOQUARTIER MARAGON-FLORALIES



ORDRE DU JOUR



- → Écoquartier
 - → Plan de végétalisation
 - → Plans des circulations
 - → Bassins de rétention des eaux pluviales
- → Présentation de la phase 3
 - → Plans
 - → Consistance des travaux
 - → Intervenants
- → Phasage du projet
 - → Promotion immobilière
 - → Travaux de voirie

 - → Déplacement de l'ouvrage gaz
 → Enfouissement des réseaux Allée des Tamaris
- → Réponses aux interrogations des habitants
 - → Ordures ménagères
 - → Stationnement
 - → Éclairage
 - → Chemin emprunté par les piétons entre V. Hugo et Av. de Suisse





Préserver l'énergie

- Logements neufs avec performance énergétique élevée
 - Chaufferie biomasse

Conserver les espaces naturels

- Chemin creux
- Végétalisation des trottoirs
- Maintien des haies naturelles existantes

Réduire des déchets

- Tri sélectif
- Compostage

Privilégier les modes de déplacements doux ou collectifs

- Création d'une continuité cyclable et piétonne
- Création de routes adaptées pour circulation des bus

Diversifier les fonctions

Mixité fonctionnelle (résidences, commerces, loisirs, administrations)

Gérer des eaux pluviales

Création de bassins de rétention

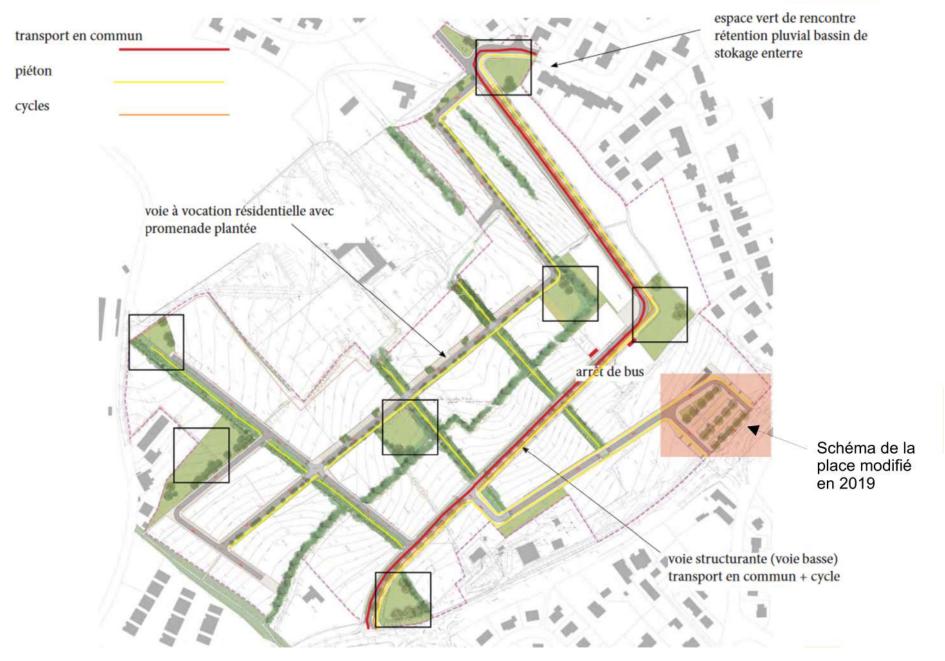
Plan de végétalisation





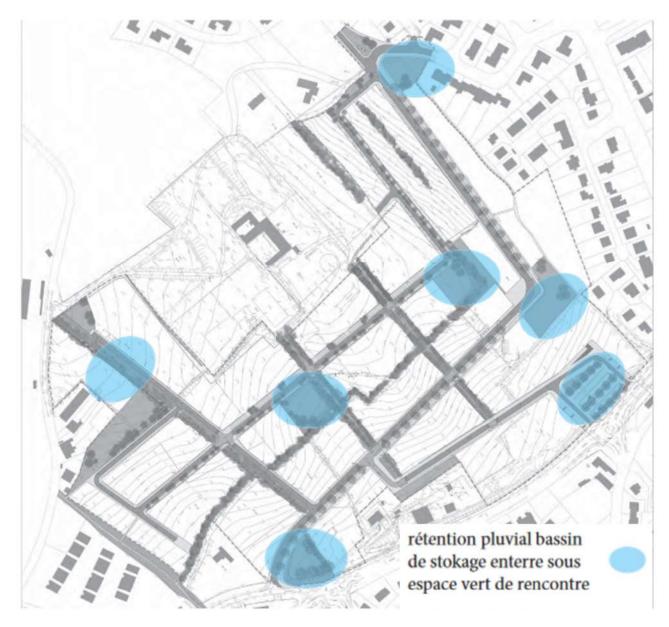
Plan de circulation





Plan de gestion des eaux pluviales





PHASAGE GÉNÉRAL





Pour se repérer





Phase 3

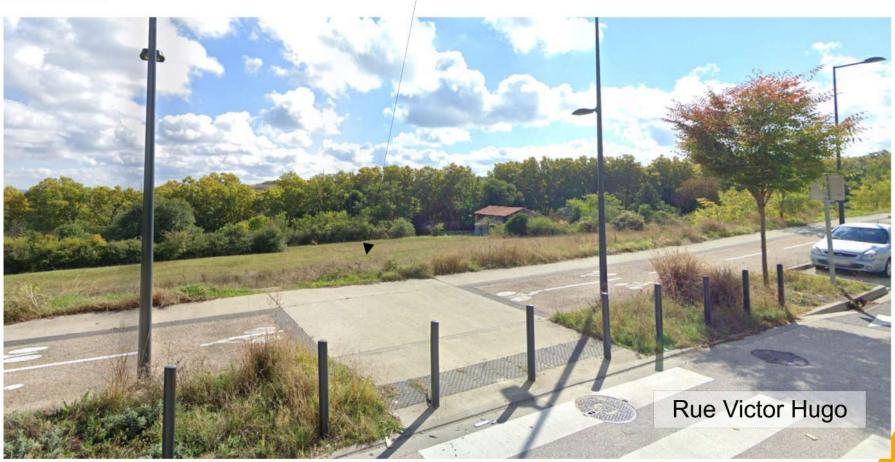
Localisation de la phase 3





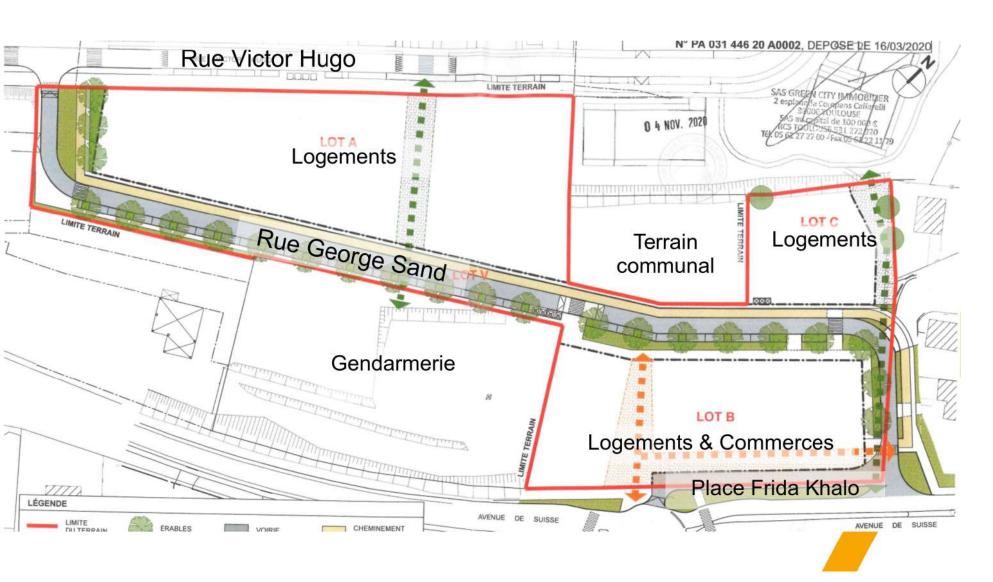
Amorce nouvelle rue d'accès Localisation de la phase 3







PHASE 3 MARAGON-FLORALIES





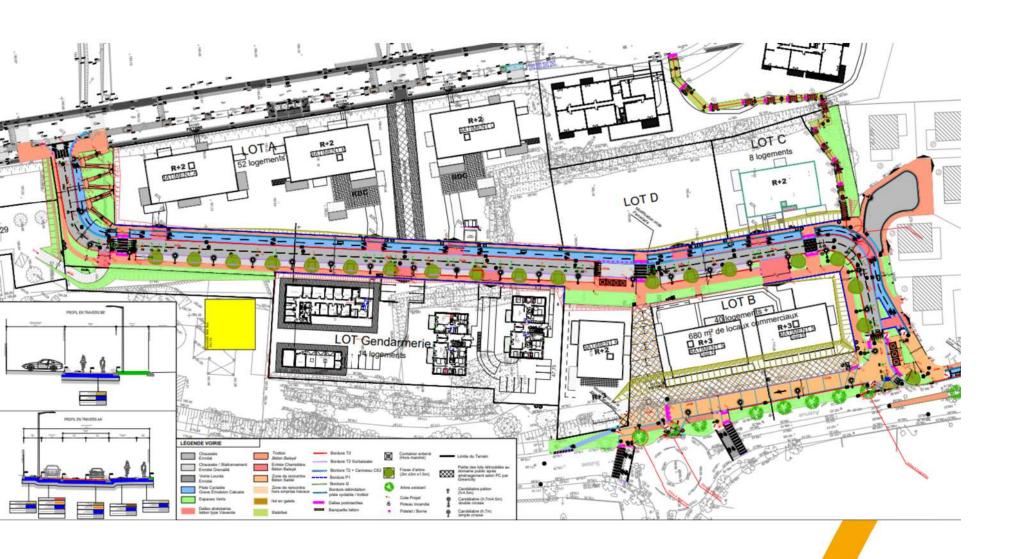
PHASE 3 MARAGON-FLORALIES

ightarrow Projets de logements collectifs – Maître d'ouvrage GREEN CITY Immobilier

Création de résidences neuves	Nombre de logements	Localisation	Complément d'informations
3	52	Lot A	- 20 Logements en accession maîtrisée
1	8	Lot C	
2	40	Lot B	 40 Logements sociaux 680m² de commerces Place Frida Khalo



PHASE 3 MARAGON-FLORALIES





Visuel LOT A



Vue depuis Rue George Sand Bâtiment R+2 mais hauteur R+1 par rapport à la Rue Victor Hugo



Visuel LOT B



Vue depuis Place Frida Khalo



Visuel LOT C



Vue depuis Rue George Sand











AUTRES PROJETS DE LA PHASE 3

→ Création d'une gendarmerie

14 logements de fonction Locaux techniques Locaux administratifs

→ Réservation d'une parcelle pour un équipement public



PHASAGE PHASE 3



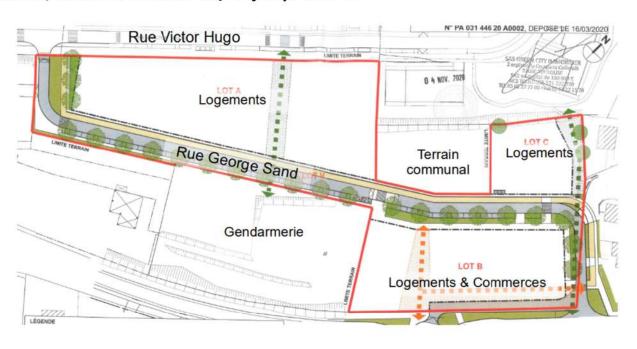
Voirie et réseaux :

- → Travaux préalables
 - . Abattage 03/22
 - . Déplacement poste gaz entre 07/2022 et 10/2022
 - . Enfouissement réseaux aériens Av de Suisse entre 03/2022 et 10/2022
- → Chantier principal
- . Terrassement, voirie et réseaux 09/22 jusqu'à 2025

Logements : sous réserve

- → Lot A de 02/22 à 02/24
- → Lot C de 01/23 à 06/24
- → Lot B de 01/23 à 12/24

Phase 4: à titre indicatif 2030





Merci pour votre écoute

